



Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилых домов №№38, 39/1, 39/2, 40, 41/1, 41/2, 42, 43/1, 43/2, 44, 45, 46 ул.Рогачевская г. Дмитров Московской области.

Наименование	Сумма, руб
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2023	2 139 144,64
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	4 059 136,15
Оплачено населением за управлением, содержание и ремонт жилого дома	4 343 412,72
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2024 года	1 854 868,07

Выполненные работы

Виды работ	Использованные материалы	Ед. изм	объем	Стоим ость (ценна) , руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов:					473 776,5
Заработная плата строительного рабочего с ФОТ		мес	12	5000,0	60 000
Ремонт входных групп					8 409
	Грунт эмаль шоколадно-коричневый				7 134
	Кисть, валик, наждачная бумага				1 275
Ремонт кровли					377 604,5
	баллон газовый 27л	шт	1		5 871,00
	Пропан	шт	1		470,00
	Горелка пропановая	шт	1		1 435,00
	Саморез кровельный				139,5
	Штуцер, шланг кислорд.,хомут хромир.				389
	Договор				369 300,00
Ремонт плиточного покрытия					19 500,00
	Клей плиточный				18 580,00
	Пескобетон	шт	2		920
Покраска урн					8 263
	Грунт эмаль по ржавчине				8 140

	Кисть				12
Расходы на КНС					652 346,
Ремонт и поверка расходомера АКРОН №10399 и №10400		шт	2		38 046
Работы по ремонту трубопровода	Договор	шт			17 300,00
Откачка стоков в КНС	Договор				173 900,00
Сетка садовая					1 350,00
Очистка корзины	Услуга	мес	12		83 100
Монтаж и наладка УЗ расходомера	Договор				9 500,00
Ремонт и наладка насосов	Договор				72 300,00
Канализационный насос Grundfos SE1.80.80.22.4.50D.B96047549		шт	1		256 850,00
Расходы по ВЗУ					427 996,00
Техническое обслуживание ВЗУ	Договор	мес	12	30 860	370 320,00
Замена фильтрующей среды в обезжелезивателе	Договор				48 076
Аренда земли					9 600
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования:					411 962
Заработная плата со страховыми взносами					312 480,0
Сантехническое оборудование:					139 716
Замена кранов ХВС		шт	26		12 132,00
Материалы и инструменты для сантехника					6 882
Насос фекальный UNIPUMP FEKACUT V2200F		шт	4		38 500,00
Люк круглый полимерный - композ канализ		шт	1		1 621
Электрооборудование:					
Замена электролампочек МОП		шт	95		25 303
Материалы и инструменты для электрика					15 044,00
Благоустройство придомовой территории и санитарное содержание мест общего пользования:					1 043 778
Заработная плата со страховыми взносами					960 000,00
Санитарное содержание МОП	Материалы и инструменты для дворника и уборщицы				40 195
Благоустройства территории	Расходные материалы (бензин, масло, леска)				21 606

	для косилки				
лимер бензиновый		шт	1		8 800
слуги манипулятора по сбиванию сосулек	Договор				5 300
Покупка спецодежды в ассортименте					2 100
Наполнение песочниц и посыпка территории	Песок, соль техническая				5 777
Расходы на управление:	Заработная плата персонала управления				847 602,0
Общехозяйственные расходы:					230 689,6
Услуги мобильной и почтовой связи					20 564
Канцтовары и обслуживание оргтехники					24 600
Обслуживание программы 1С(договор) сайта УК, системы Такском					88 404
Обслуживание банковского счета, пени, неустойки					86 390
Обучение персонала	договор				1 908,00
Расходы на обслуживание платёжной системы МОНЕТА.РУ					323,64
Транспортные расходы					8 500,00
Услуги расчетного центра	Договор с ООО «МосОблЕириц»				112 494,3
Услуги по договорам					176 859,4
Обслуживание ВДГО					61 690,83
Услуги по регистрационному учёту граждан					61 813,62
Обслуживание вентканалов и дымоходов	Договор				53 355,0
Итого:					4 377 504
Электроэнергии общедомового имущества МКД					404 953,13

Отчет составил гл. инженер ООО «Сфера-М»

Крылов А.Б.

Приложение к Отчету по управлению МКД за 2023 г.

1.Коммунальные платежи	Расходы, руб.
Расходы по канализации МУП Некрасовский водоканал (приём стоков)	112 002,15
Расходы по электроснабжению ПАО «Мосэнергосбыт», в т.ч. электроэнергия общего имущества МКД	549 820,81